**Протокол № 11**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска.**

**17.07.2014 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**И.К. Каушкина –** начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заместитель председателя;

**А.К. Некрасова** – Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, исполняющий обязанности секретаря комиссии;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**В.К. Бандурин –** заместитель главы администрации города – директор департамента жилищно – коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**Е.В. Колчина** – заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**Н.А. Скрягин** – начальник Советского ПЭУ ОАО «Газпром газораспределение Север»;

**А.В. Калачев –** директор ООО «Югорскэнергогаз»;

**В.Н. Казаков –** директор ОАО «ЮТЭК – Югорск»;

**В.В. Каданцев** – начальник Управления связи ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

**В.В. Злобин –** начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

**С.М. Ярочкин –** начальник Советского ЦКТОЭ ХМ ТУЭ Ханты – Мансийского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком»;

**Д.Ю. Матико –** начальник ОГИБДД ОМВД России по городу Югорску;

**В.А. Гончарук –** начальник ОГПН по г. Югорску, г. Советскому, Советскому району ГУ МЧС России по ХМАО – Югре.

**Повестка дня:**

**1. Юридическое лицо**– рассмотрение заявления о выделении земельного участка в Югорске – 2 в районе бывшего аэродрома и здание бывшего штаба войсковой части 40372.

**2 Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о разделе земельного участка для строительства промышленной базы по улице Промышленная, 22 (строительный номер) в городе Югорске,

**3. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка на пересечении улиц Попова – Мира в городе Югорске для автомобильной стоянки.

**4. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства газопровода среднего давления по улице Калинина 77, гаражное товарищество «Север», гараж № 45 в городе Югорске.

**5. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для складирования строительных материалов на период строительства по улице Мира, 56 Б в городе Югорске.

**6. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельных участков для строительства гаражей в гаражном товариществе «Южный» по улице Промышленная, 2 в городе Югорске.

**7. Физическое лицо –** рассмотрение зааявления о выделении земельного участкадля строительства газопровода в районе гаражного товарищества «Южный», гараж № 1073 в городе Югорске.

**8. Физическое лицо** - рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства газопровода среднего давления к магазину «Строительные материалы» по улице Менделеева, 24 в городе Югорске.

**9. Физическое лицо** – рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка для строительства магазина по улице Славянская в городе Югорске.

**10. Физическое лицо** – рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в городе Югорске по улице Малиновая, 2 (территория СОТ «Зимняя вишня») для занятия садоводством.

11. **Физическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для размещения кабельной линии электроснабжения от трансформаторной подстанции «Потоки» до промышленной базы, расположенной по адресу: город Югорск, улицаТорговая, 25.

**12. Физическое лицо**  – рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 210 кв.метров для размещения торгового объекта – магазин «Дачный», расположенный по адресу: город Югорск, улица Арантурская 31, район СОНТ «Березка».

**13. Физическое лицо** - рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка для реконструкции магазина, расположенного по адресу: город Югорск, улица Садовая, 9.

**14. Юридическое лицо**  - рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка для строительства газопровода среднего давления по улице Механизаторов, 9 в городе Югорске.

**Решили:**

**1. Юридическое лицо** – считать возможным выделение земельного участка в Югорске – 2 в соответствии с проектом планировки после его утверждения постановлением администрации города Югорска.

**2. Юридическое лицо –** считать возможным раздел земельного участка для строительства промышленной базы по улице Промышленная, 22 (строительный номер) в городе Югорске с последующей передачей земельного участка администрации города Югорска.

**3. Юридическое лицо -** считать возможным предоставление земельного участка на пересечении улиц Попова – Мира в городе Югорске для временной, до 1 года автомобильной стоянки. Разъяснить заявителю, что ему необходимо получить технические условия и согласования от ОГИБДД ОМВД России по городу Югорску, а также от организаций, эксплуатирующих и обслуживающих сети инженерно-технического обеспечения на территории города Югорска.

**4. Физическое лицо –** отложитьрассмотрение вопроса о выделении земельного участка для строительства газопровода среднего давления по улице Калинина 77, гаражное товарищество «Север», гараж № 45 в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Предложить заявителю предоставить согласие (ходатайство) председателя гаражного кооператива на прокладку газопровода к индивидуальному гаражу по землям общего пользования гаражного кооператива.

**5. Физическое лицо –** отложить рассмотрение заявления о выделении земельного участка для складирования строительных материалов на период строительства по улице Мира, 56 Б в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Разъяснить заявителю, что ему необходимо предоставить согласия собственников жилья (управляющей компании) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Югорск, улица Мира, 56 и согласования от ОГИБДД ОМВД России по городу Югорску, ОНД по городу Югорску, Советский и Советскому району, а также эксплуатирующих организаций.

 **6. Физическое лицо –** считать возможным выделение земельных участков для строительства гаражей в гаражном товариществе «Южный» по улице Промышленная, 2 в городе Югорске.

**7. Физическое лицо –** отложитьрассмотрение вопроса о выделение земельного участкадля строительства газопровода в районе гаражного товарищества «Южный», гараж № 1073 в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Предложить заявителю предоставить

согласие (ходатайство) председателя гаражного кооператива на прокладку газопровода к индивидуальному гаражу по землям общего пользования гаражного кооператива.

**8. Физическое лицо** - считать возможным выделение земельного участка для строительства газопровода среднего давления к магазину «Строительные материалы» по улице Менделеева, 24 в городе Югорске.

**9. Физическое лицо** – отказать в предоставлении земельного участка для строительства магазина по улице Славянская в городе Югорске по причине того, что для территориальной зоны Т1, в которой расположен указанный земельный участок, в соответствии с Правилами землепользования и застройки не предусмотрен такой вид разрешенного использования земельного участка.

**10. Физическое лицо.** – считать возможным предоставление земельного участка в городе Югорске по улице Малиновая, 2 (территория СОТ «Зимняя вишня») для занятия садоводством.

11. **Физическое лицо –** отказать в выделении земельного участка для размещения кабельной линии электроснабжения от трансформаторной подстанции «Потоки» до промышленной базы, расположенной по адресу: город Югорск, улица Торговая, 25 по причине того, что испрашиваемый земельный участок находится на земельном участке, который в настоящее время проходит стадию формирования для дальнейшей реализации его посредством аукциона. Самовольно установленная линия электропередачи (отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства и (или) обслуживания линии электропередачи к объекту «Промышленная база» по улице Торговая, 25) делит формируемый участок практически пополам. Предоставление земельного участка под обслуживание линии электропередачи возможно только при разделении большого земельного участка, ведущего к снижению его инвестиционной привлекательности, и к снижению доходной части бюджета города, что недопустимо. Рекомендовать застройщику предусмотреть другой вариант прокладки линии электропередачи, за пределами границы сформированного земельного участка, расположенного по адресу: город Югорск, улица Торговая, 27.

**12. Физическое лицо** – провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 210 кв.метров для размещения торгового объекта – магазин «Дачный», расположенный по адресу: город Югорск, улица Арантурская 31, район СОНТ «Березка». УАиГ ДМСиГ подготовить необходимые документы для проведения публичных слушаний в соответвтии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом города Югорска и Положением о проведении публичных слушаний, утвержденным Решением Думы города Югорска № 740 от 20.12.2005.

**13. Физическое лицо** – отказать в предоставлении земельного участка для реконструкции магазина, расположенного по адресу: город Югорск, улица Садовая, 9 по причине того, что данный земельный участок планируется использовать для расширения котельной № 10.

**14. Юридическое лицо** – считать возможным предоставление земельного участка для строительства газопровода среднего давления по улице Механизаторов, 9 в городе Югорске.

**Заместитель председателя комиссии по землепользованию**

**и застройке администрации города Югорска И.К. Каушкина**

**Секретарь А.К. Некрасова**